

DVB Capital Partners

Jouw partner in self-storage

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.



Wie zijn wij?

DVB Capital Partners, LP is een Nederlandse investeringsmaatschappij die investeerders de mogelijkheid biedt om via leningen te participeren in self-storage ontwikkelingen in het zuidoosten van de Verenigde Staten. Onze investeringsstructuren richten zich op het verstrekken van kortlopende leningen met aantrekkelijke rentevergoedingen, gedekt door het vastgoedproject zelf.

Onze focus

Wij investeren exclusief in Class A self-storage projecten in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De regio is de op één na snelst groeiende van de VS en kenmerkt zich door sterke bevolkingsgroei, economische dynamiek en aantrekkelijke voorwaarden voor vastgoedontwikkeling. Onze leningen worden verstrekt aan ervaren, lokale ontwikkelaars die kapitaal zoeken voor reeds vergunde projecten.

Wat bieden wij investeerders?

- ☉ **Toegang tot private debt-investeringen** in vastgoedontwikkeling
- ☉ **Beoogd rendement van 10% per jaar**, afhankelijk van project en looptijd
- ☉ **Lening gedekt door vastgoed**, vaak met eerste of tweede hypotheekrecht
- ☉ **Vaste looptijd van 2–4 jaar**
- ☉ **Co-investment door DVB Capital Partners, LP** in elk project

Waarom self-storage?

Self-storage is een snelgroeiende, stabiele en recessiebestendige assetklasse. De sterke bevolkingsgroei en urbanisatie in het zuidoosten van de VS zorgen voor aanhoudende vraag. Door het maandhuurmodel en lage exploitatiekosten blijven rendementen aantrekkelijk, ook in volatiele markten.

Voor wie?

Wij richten ons op investeerders die hun vermogen willen inzetten via vastgoedleningen met solide onderliggende zekerheden en aantrekkelijke rendementen. Minimale deelname: \$100.000.



- ⦿ Dit is een Investeringsamenvatting van DVB Capital Partners, LP (hierna te noemen: “Directie”) die de directie voert.
- ⦿ Potentiële investeerders in de Onderneming dienen hun eventuele investeringsbeslissing niet op basis van deze samenvatting te nemen maar op basis van een door de Directie op te stellen Investeringsbrochure. Potentiële investeerders worden geadviseerd om eerst hun adviseur te raadplegen alvorens een investeringsbeslissing te nemen.
- ⦿ De Directie is verantwoordelijk voor de informatie die in deze Investeringsamenvatting (hierna: Document) is opgenomen. De Directie verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Document zijn opgenomen, in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Document zou wijzigen. Potentiële investeerders (hierna "Participanten") in de Onderneming worden er nadrukkelijk op gewezen dat aan de investering financiële risico's zijn verbonden. Zij dienen dan ook de inhoud van het Document en bijbehorende bijlagen zorgvuldig te lezen en kennis te nemen van de volledige inhoud voordat zij een investeringsbeslissing nemen ten aanzien van participaties in de Onderneming (hierna "Participaties").
- ⦿ Het verstrekken van informatie via het Document en de uitgifte of inkoop van Participaties houdt onder geen enkele omstandigheid in dat de in dit document vermelde informatie ook op een later tijdstip dan de datum van het Document nog juist is. De Directie zal de gegevens actualiseren, zodra daartoe aanleiding bestaat. Het is alleen de Directie toegestaan om informatie te verschaffen of verklaringen af te leggen in verband met de inhoud van het Document. Indien een ander dergelijke informatie verstrekt, of dergelijke verklaringen aflegt, dient daarop niet te worden vertrouwd als ware het informatie of verklaringen die geautoriseerd is/zijn door of namens de Onderneming.
- ⦿ De afgifte en verspreiding van het Document, evenals het aanbieden dan wel verkopen en leveren van Participaties kunnen in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen.
- ⦿ Het Document is geen aanbod of een uitnodiging tot het doen van een aanbod in een jurisdictie waar een dergelijk aanbod of uitnodiging niet is toegestaan, of aan een persoon aan wie het niet is toegestaan een dergelijk aanbod of uitnodiging te doen. De Directie verzoekt eenieder die in het bezit komt van het Document kennis te nemen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen.
- ⦿ De Directie aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schending van deze beperkingen, ongeacht of het een potentiële verkrijger van Participaties betreft of niet.
- ⦿ Ten aanzien van alle in het Document opgenomen verwijzingen naar (verwachte) rendementen geldt dat de waarde van een Participatie kan fluctueren. Ten aanzien van toekomstgerichte verklaringen geldt dat deze naar hun aard risico's en onzekerheden inhouden aangezien ze betrekking hebben op gebeurtenissen die afhankelijk zijn van omstandigheden die zich in de toekomst al dan niet zullen voordoen.
- ⦿ Het Document van DVB Capital Partners, LP verschijnt uitsluitend in de Nederlandse taal. De Investeringsbrochure verschijnt in de Engelse taal. Op het Document en de Investeringsbrochure is uitsluitend Amerikaans recht van toepassing.
- ⦿ De AFM beschouwt de activiteiten van de Onderneming als ondernemen (vastgoedontwikkeling voor verkoop) en niet als een belegging. Hiermee geldt voor deze investering geen prospectusplicht en investeert u buiten AFM-toezicht.



1447 Peachtree St NE #470, Atlanta, GA, 30309

info@dvbcappartners.com

www.dvbcappartners.com